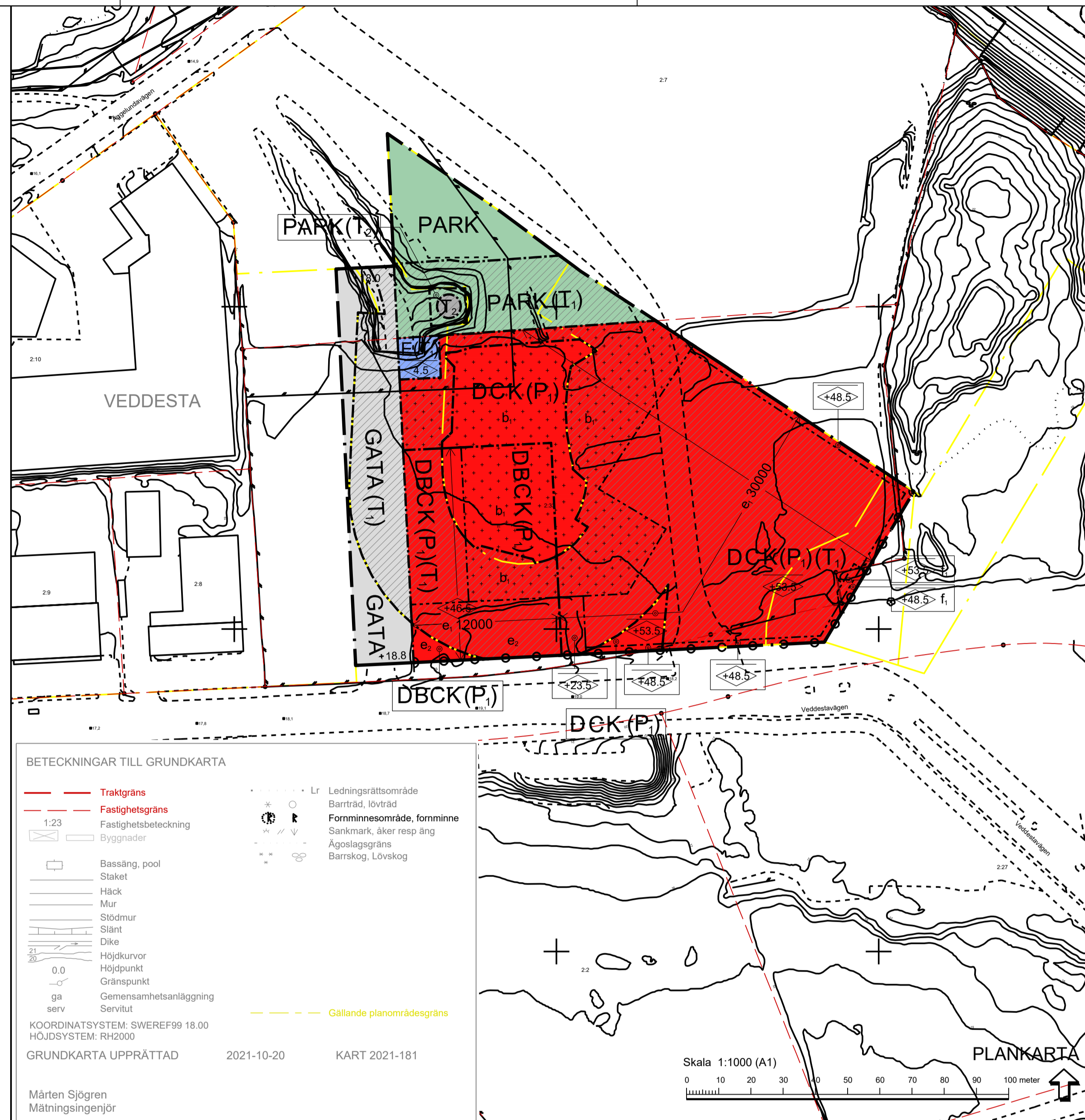


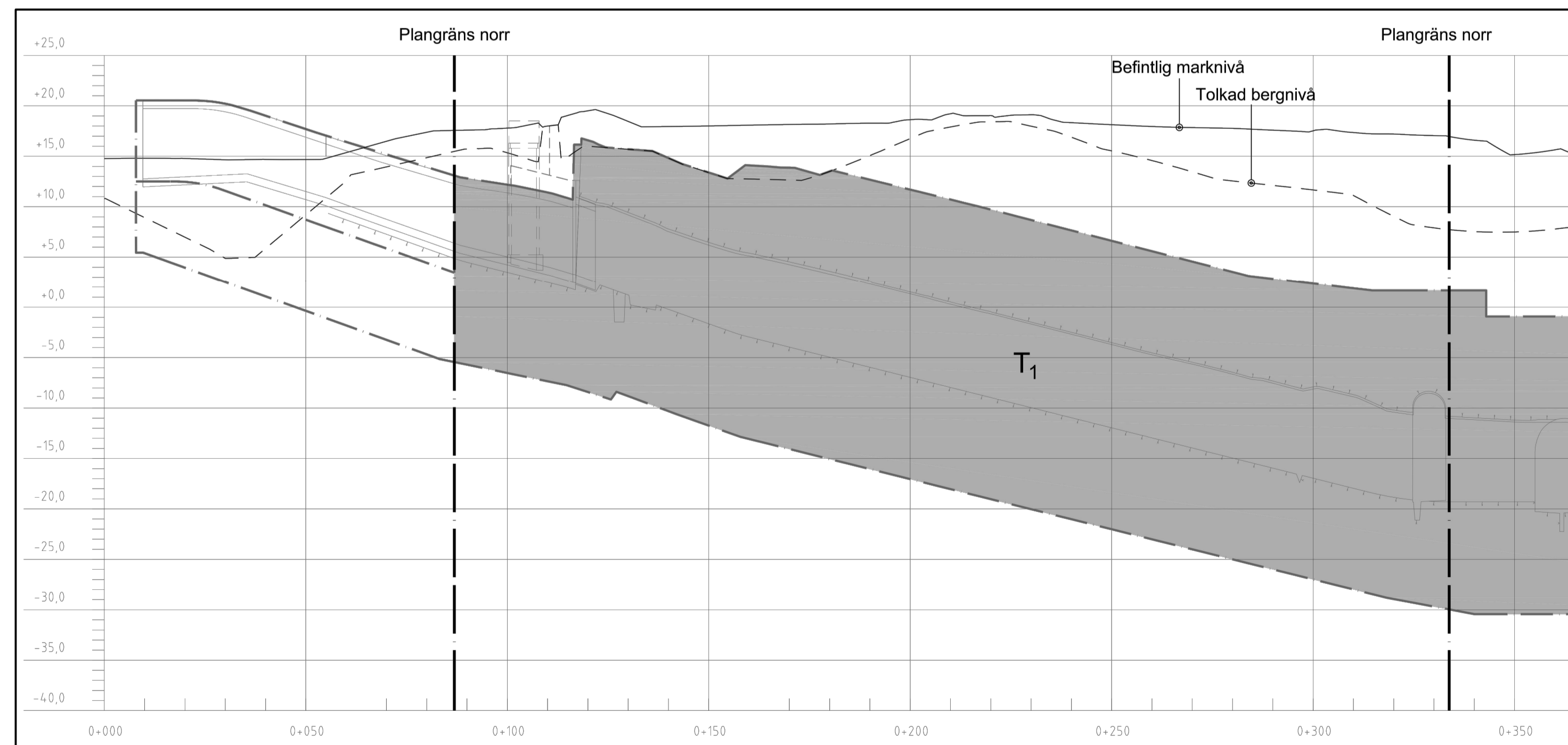
Plankarteutsnitt: skyddszon för tunnelbanan med avgränsning och schakt djup. Skala 1:1000 (A1)



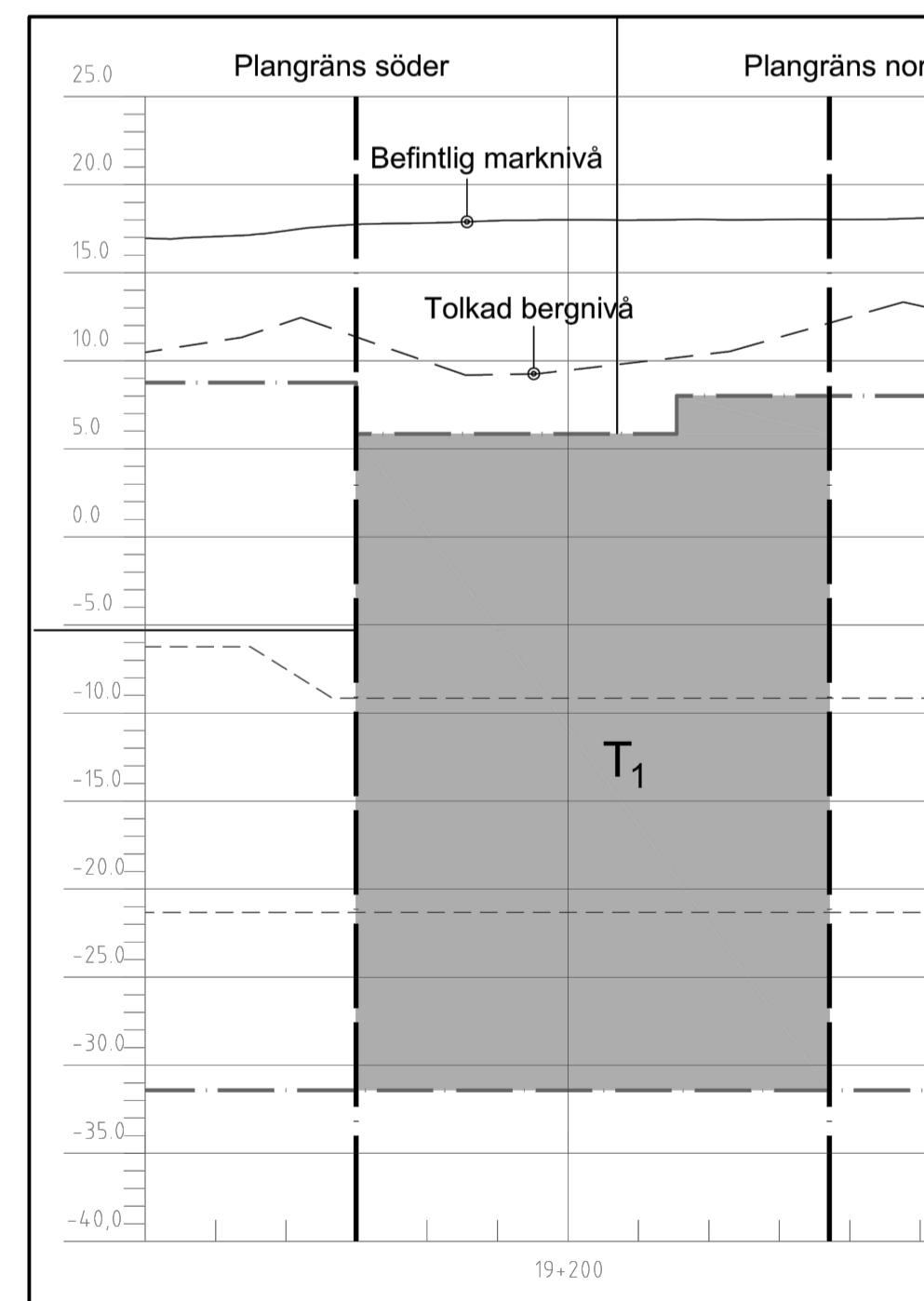
BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

Traktgräns	Ledningsrättsområde
Fastighetsgräns	Barrträd, lövträd
1:23 Fastighetsbeteckning	Fornminnesområde, fornminne
Byggnader	Sankmark, åker resp äng
Bassäng, pool	Ägoslagsgräns
Staket	Barrskog, Lövsog
Häck	Lf
Mur	Stödmur
Stånt	Höjdpunkt
Dike	Gränspunkt
Höjdkurvor	ga
0.0	serv
Höjdpunkt	Servitut
Gränspunkt	Gällande planområdesgräns
Ga	Gemensamhetsanläggning
Servitut	Kart

KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
 HÖJDSYSTEM: RH2000
 GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2021-10-20 KART 2021-181
 Märten Sjögren
 Mätningssingenjör



Profil servitutunnel: Användning för tunnelbanan med avgränsning i höjdlid. Horisontell skala 1:1000, vertikal skala 1:400 (A1) Profilirningen utgår från mitten av tunneln.



Profil för södergående spårtunnel i östra delen av planområdet: Användning för tunnelbanan med avgränsning i höjdlid. Horisontell skala 1:1000, vertikal skala 1:400 (A1). Profilirningen utgår från mitten av tunneln.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap +kap 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- PARK Park

Kvartermark +kap 5 § 1 st 2 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- V Vård
- E Tekniska anläggningar
- K Kontor
- (P) Parkeringsgarage under mark
- (P) Tunnelbana med tillhörande anläggningar under mark
- T Brandgasschakt

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark och vegetation +kap 5 § 1 st 2 p.

- +0.0 Markens höjd över angivet nollplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begygnads omfattning +kap 11 § 1 st 1 p.

- e.000 Största sammanlagda bruttoarea för huvudbyggnader ovan mark. Bruttoarea för underbyggda gårdar, parkeringsgarage och inglassade balkonger räknas inte in i bestämmelsen.

Byggnadens användning +kap 11 § 1 st 2 p.

- e. Minst 50% av sockelvävnings fasadlängd ska utgöras av lokaler för centrumverksamhet mot allmän plats.

Utformning +kap 16 § 1 st 1 p.

- f. Huvudentré. Indrag ska finnas i bottenvåningen till en fri höjd av minst 3,0 meter. Balkonger och byggnadsdelar får skjutas ut högst 1 meter över allmän plats med en frihöjd om minst 4,5 meter. Mot GATA får balkonger och byggnadsdelar skjutas ut högst 1,5 meter med en frihöjd på minst 3,5 meter. Byggnaders fasad ska i sockelvävnings planeras mot kvartermarkens gräns. Entréer ska vara tydligt markerade i fasad. Kvarterets sockelväning ska vara sluten minst 1 våning upp mot allmän plats. Sockelväning ska vara minst 4,5 meter hög mot allmän plats. Gåller ovanstående bjälklag till ovanstående ovanliggande bjälklag. Sockelväning ska utföras i annat material än ovanstående fasad, alternativt med annan struktur. Dagvatten inom kvartermark skall fördröjas med minsta magasinvolym om 186 m³ per hektar. Zink och koppar får inte finnas som oskyddade ytor utomhus.

- Byggnad får ej uppföras med undantag för komplementbyggnad högst 3,5 meter nockhöjd.

- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

- Högsta nockhöjd i meter

- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan

Utförande +kap 16 § 1 st 1 p.

- Byggnader och bjälklag skall grundläggas och utföras på ett sådant sätt att tunnelbaneanläggningens bärgning och beständighet inte riskeras.

- b. Marken får byggas över/under mark med körbart och planterbart bjälklag.

- b. Nivå för schakt djup anger även gräns för allmän plats.

- b. Grundläggning ska anpassas till tunnelbanans anläggning. Vid byggnation, anläggning och andra åtgärder ska nöjnings tas till tunnelbaneanläggningen.

- b. Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Nivån får underskidas vid byggande av tunnelbana.

Stängsel och utfart +kap 9 §

- Utfartsförbud

Skydd mot störmåring +kap 12 § 1 st 1 p.

- Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
 - lägenheter upp till 35 kvm får högst 65 dBA från trafik vid fasad.
 - lägenheter större än 35 kvm får högst 60 dBA från trafik vid fasad.

- Där det inte är möjligt:
 - minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00.
 - ljudnivån på gemensamma utrymmen ska vara 50 dBA ekvivalent och 70 dBA maximal ljudnivå.
 - Den maximala ljudnivån får inte överskidas mer än 5 gånger per natt. Dagtid får den maximala ljudnivån inte överskidas mer än 5 gånger per maxnatt.

- Bostadsbyggnaderna ska utformas så att:
 - Störstörande inombeslag från trafik och tekniska installationer i bostadsrum och lokaler med utrymme för sömn och vila får inte överstiga 30 dBASLOW maximal ljudnivå.
 - För arbetslokaler med lyst verksamhet föreslås målet för högsta störstörande ljudnivå till 45 dBAFAST.

- Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal störstörande ljudnivå i sovrum eller annat rum för övernattning ej överskrider 30 dBA(A) och 50 dBA(C) ekvivalentnivå från installationer från t-bana.

- Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortväg vid vibrationsnivå bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s från installationer till t-bana. Gäller även bostäder som hotell och andra rum för övernattning.

- Friskulturslag ska placeras på tak eller på sida bort från E18 och Mälarenbanan.

- Byggnaderna ska kunna utrymmas på sida som vetter bort från E18 och Mälarenbanan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid +kap 21 §

- Genomförandetiden är 10 år från det att detaljplanen vinner laga kraft.

Villkor för startbesked +kap 1 § 1 st 2 p.

- Startbesked får inte ges för väsentlig ändrad markanvändning förrän markens lämpighet har säkerställts genom att sanering av eventuella markföroreningar har kommit till stånd.

INFORMATION

- Illustrerade kvartergränser i plankarteutsnitt

- Lokal sänkning av schaktdjup är tillåten efter överenskommelse med region Stockholm.

JÄRFÄLLA Detaljplan Plankarta med bestämmelser	KARTA 1(1)	
	SAMRAD 2017-11-18 GRANSKNING 2019-05-28	GODK. PLU GODK. PLU
Veddesta II Fastigheten Veddesta 2:33 m.fl. (upprättad enligt plan- och bygglagen 2010:900)	GRANSKNING 2 2020-10-15 ANTAGEN 2021-09-20 LÄNST BESLUT 2021-09-28 LAGA KRAFT 2021-10-16	GODK. PLU GODK. KF
KOMMUNSTYRELSEFÖRVALTNINGEN	PLANHANDLINGAR: PLANKARTA PLANBESKRIVNING MKB	SANDRA WESTLING Planchef KRISTUPAS LIORANCAS Planarkitekt Kst 2016/475
		D 21 09 20